



Happy
Days!
Eindelijk
thuis

Prijslijst fase Boomrijk

februari 2022

Bouw-nummer	Woningtype	Woon-oppervlakte (GO in m ²)	Kavel-oppervlakte (m ²)	Aantal PV panelen	V.O.N. prijs excl. Klimaatgarant installaties*	Lease Klimaatgarant installaties per maand**	Afkoop Klimaatgarant installaties voor 5 jaar	V.O.N. prijs incl. Klimaatgarant installaties	Klimaatgarant onderhoud per maand na 5 jaar (alleen bij koop systeem)	Beheer-vereniging per maand	Nestkast t.b.v.
1	Vierkapper	121	139	12	€ 514.000	€ 122	€ 11.498	€ 525.498	€ 43	€ 71	
2	Vierkapper	122	116	12	€ 495.000	€ 122	€ 11.498	€ 506.498	€ 43	€ 71	
3	Vierkapper	122	116	12	€ 495.000	€ 122	€ 11.498	€ 506.498	€ 43	€ 71	
4	Vierkapper	122	157	12	€ 524.000	€ 122	€ 11.498	€ 535.498	€ 43	€ 71	
5	Vrijstaande woning	174	221	18	€ 827.000	€ 179	€ 16.239	€ 843.239	€ 54	€ 71	
6	Driekapper	122	163	12	€ 533.000	€ 125	€ 11.727	€ 544.727	€ 43	€ 71	
7	Driekapper	122	127	12	€ 513.000	€ 125	€ 11.727	€ 524.727	€ 43	€ 71	
8	Driekapper	122	154	12	€ 530.000	€ 125	€ 11.727	€ 541.727	€ 43	€ 71	
9	Vrijstaande woning	174	230	18	€ 840.000	€ 182	€ 16.468	€ 856.468	€ 54	€ 71	
10	Tweekapper	166	183	16	€ 741.000	€ 167	€ 15.180	€ 756.180	€ 50	€ 71	Zwaluw
11	Tweekapper	166	202	16	€ 748.000	€ 167	€ 15.180	€ 763.180	€ 50	€ 71	
12	Vrijstaande woning	174	268	18	€ 843.000	€ 185	€ 16.697	€ 859.697	€ 54	€ 71	
13	Vierkapper	121	249	12	€ 552.000	€ 125	€ 11.727	€ 563.727	€ 43	€ 71	
14	Vierkapper	122	121	12	€ 496.000	€ 125	€ 11.727	€ 507.727	€ 43	€ 71	
15	Vierkapper	122	121	12	€ 496.000	€ 125	€ 11.727	€ 507.727	€ 43	€ 71	
16	Vierkapper	122	163	12	€ 526.000	€ 125	€ 11.727	€ 537.727	€ 43	€ 71	
17	Bungalow vrijstaand	124	233	14	€ 666.000	€ 145	€ 13.395	€ 679.395	€ 47	€ 71	Zwaluw
18	Vierkapper	122	130	12	€ 504.000	€ 125	€ 11.727	€ 515.727	€ 43	€ 71	
19	Vierkapper	122	126	12	€ 488.000	€ 125	€ 11.727	€ 499.727	€ 43	€ 71	
20	Vierkapper	122	129	12	€ 489.000	€ 125	€ 11.727	€ 500.727	€ 43	€ 71	
21	Vierkapper	121	169	12	€ 514.000	€ 125	€ 11.727	€ 525.727	€ 43	€ 71	
22	Vrijstaande woning	174	240	18	€ 834.000	€ 182	€ 16.468	€ 850.468	€ 54	€ 71	
23	Driekapper	122	185	12	€ 541.000	€ 125	€ 11.727	€ 552.727	€ 43	€ 71	
24	Driekapper	122	137	12	€ 517.000	€ 125	€ 11.727	€ 528.727	€ 43	€ 71	
25	Driekapper	122	207	12	€ 548.000	€ 125	€ 11.727	€ 559.727	€ 43	€ 71	

Bouw-nummer	Woningtype	Woon-oppervlakte (GO in m²)	Kavel-oppervlakte (m²)	Aantal PV panelen	V.O.N. prijs excl. Klimaatgarant installaties*	Lease Klimaatgarant installaties per maand**	Afkoop Klimaatgarant installaties voor 5 jaar	V.O.N. prijs incl. Klimaatgarant installaties	Klimaatgarant onderhoud per maand na 5 jaar (alleen bij koop systeem)	Beheer-vereniging per maand	Nestkast t.b.v.
26	Bungalow vrijstaand	124	215	14	€ 670.000	€ 145	€ 13.395	€ 683.395	€ 47	€ 71	Zwaluw
27	Driekapper	122	140	12	€ 525.000	€ 125	€ 11.727	€ 536.727	€ 43	€ 71	
28	Driekapper	122	126	12	€ 513.000	€ 125	€ 11.727	€ 524.727	€ 43	€ 71	
29	Driekapper	122	165	12	€ 534.000	€ 125	€ 11.727	€ 545.727	€ 43	€ 71	
30	Bungalow tweekapper	124	222	14	€ 625.000	€ 145	€ 13.395	€ 638.395	€ 47	€ 71	
31	Bungalow tweekapper	124	290	14	€ 649.000	€ 145	€ 13.395	€ 662.395	€ 47	€ 71	
101	Bungalow tweekapper	124	223	14	€ 636.000	€ 147	€ 13.548	€ 649.548	€ 47	€ 71	Zwaluw
102	Bungalow tweekapper	124	208	14	€ 630.000	€ 147	€ 13.548	€ 643.548	€ 47	€ 71	
103	Driekapper	122	136	12	€ 533.000	€ 122	€ 11.498	€ 544.498	€ 43	€ 71	
104	Driekapper	122	130	12	€ 524.000	€ 122	€ 11.498	€ 535.498	€ 43	€ 71	
105	Driekapper	122	170	12	€ 545.000	€ 122	€ 11.498	€ 556.498	€ 43	€ 71	
106	Vrijstaande woning	174	241	18	€ 834.000	€ 182	€ 16.648	€ 850.648	€ 54	€ 71	
107	Driekapper	122	151	12	€ 529.000	€ 131	€ 12.184	€ 541.184	€ 43	€ 71	
108	Driekapper	122	135	12	€ 516.000	€ 125	€ 11.727	€ 527.727	€ 43	€ 71	
109	Driekapper	122	153	12	€ 529.000	€ 125	€ 11.727	€ 540.727	€ 43	€ 71	
110	Vrijstaande woning	174	239	18	€ 833.000	€ 184	€ 16.620	€ 849.620	€ 54	€ 71	
111	Vrijstaande woning	174	249	18	€ 837.000	€ 179	€ 16.239	€ 853.239	€ 54	€ 71	
112	Driekapper	122	185	12	€ 541.000	€ 127	€ 11.879	€ 552.879	€ 43	€ 71	
113	Driekapper	122	129	12	€ 514.000	€ 127	€ 11.879	€ 525.879	€ 43	€ 71	
114	Driekapper	122	139	12	€ 524.000	€ 127	€ 11.879	€ 535.879	€ 43	€ 71	
115	Terpwooning vrijstaand	162	203	18	€ 788.000	€ 185	€ 16.697	€ 804.697	€ 54	€ 71	Huismus
116	Terpwooning tweekapper	162	169	16	€ 717.000	€ 164	€ 14.952	€ 731.952	€ 50	€ 71	Zwaluw
117	Terpwooning tweekapper	162	210	16	€ 731.000	€ 164	€ 14.952	€ 745.952	€ 50	€ 71	
118	Terpwooning vrijstaand	162	265	18	€ 800.000	€ 179	€ 16.239	€ 816.239	€ 54	€ 71	

Bouw-nummer	Woningtype	Woon-oppervlakte (GO in m ²)	Kavel-oppervlakte (m ²)	Aantal PV panelen	V.O.N. prijs excl. Klimaatgarant installaties*	Lease Klimaatgarant installaties per maand**	Afkoop Klimaatgarant installaties voor 5 jaar	V.O.N. prijs incl. Klimaatgarant installaties	Klimaatgarant onderhoud per maand na 5 jaar (alleen bij koop systeem)	Beheer-vereniging per maand	Nestkast t.b.v.
119	Terpwooning tweekapper	162	168	16	€ 707.000	€ 164	€ 14.952	€ 721.952	€ 50	€ 71	Vleermuis
120	Terpwooning tweekapper	162	159	16	€ 703.000	€ 164	€ 14.952	€ 717.952	€ 50	€ 71	
121	Terpwooning vrijstaand	162	241	18	€ 801.000	€ 185	€ 16.697	€ 817.697	€ 54	€ 71	Vleermuis
122	Terpwooning tweekapper	162	162	16	€ 715.000	€ 164	€ 14.952	€ 729.952	€ 50	€ 71	Zwaluw
123	Terpwooning tweekapper	162	153	16	€ 711.000	€ 164	€ 14.952	€ 725.952	€ 50	€ 71	Zwaluw
124	Driekapper	122	114	12	€ 516.000	€ 125	€ 11.727	€ 527.727	€ 43	€ 71	Huismus
125	Driekapper	122	116	12	€ 510.000	€ 125	€ 11.727	€ 521.727	€ 43	€ 71	
126	Driekapper	122	114	12	€ 516.000	€ 125	€ 11.727	€ 527.727	€ 43	€ 71	

* Als je ervoor kiest om de installaties niet af te kopen, is dit het leasebedrag wat je per maand betaalt.

Kosten die bij de koopsom zijn inbegrepen:

- De koop- en aanneemsom van de woning is Vrij Op Naam. Dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen:
- 21% BTW
- Bouwkosten
- Omzetbelasting
- Notariskosten voor het transport
- Sanitair & tegelwerk

Kosten die niet bij de koopsom zijn inbegrepen:

- De keuken
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Alle kosten met betrekking tot het afsluiten van een eventuele hypotheek
- De bouwrente voor de grond en de eventueel vervallen termijnen vanaf start bouw
- Renteverlies tijdens de bouw
- De aansluitkosten (abonnement) voor water, elektra, telefoon, internet en kabeltelevisie

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Prijspeil 11 februari 2022

